

1. **Общиеположения**
	1. ПоложениеопорядкеобеспечениясодержаниязданийисооруженийМБДОУ

д/с «Радуга» пгт Клетня, обустройства прилегающих к ним территорий разработано в целях повышения эффективности управления (далее Учреждение).

Положение разработано в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций управления образования администрации п.Клетня, а также обустройства прилегающих к ним территорий.

* 1. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройству прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии со следующими нормативными актами:
		+ постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 N 28 "Об утверждении СП 2.4.3648-20 "Санитарно- эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";
		+ постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 N 16 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования кустройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";
		+ постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"; - приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 N 635/10 "Об утверждении свода правил "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"; - приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при ГосстроеСССР от 23.11.1988N 312 "Положение оборганизации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения";

## Требованияксодержаниюзданийисооруженийучреждения

* 1. Недвижимое имущество закрепляется за Учреждением на основании постановления администрации Клетнянского района №54 от 28.01.2016 года, в соответствии с которым утверждён Устав Учреждения.
	2. ИмуществоУчреждения,закрепленноезанимнаправеоперативногоуправления, является муниципальное образование «Клетнянский муниципальный район».
	3. ПриосуществленииоперативногоуправленияимуществомУчреждениеобязано:
		1. Использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению.
		2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.
		3. Осуществлятькапитальныйитекущийремонтзакрепленногозанейимущества в рамках выделенных денежных средств.
		4. Согласовывать с администрацией Муниципального Клетнянского района, осуществляющим функции учредителя муниципальной образовательной организации, и управлением муниципальным имуществом п.Клетня Брянской области сделки с имуществом, подлежащие согласованию в

Договоры аренды, безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основныхгарантиях прав ребенка в Российской Федерации").

Договоры аренды, безвозмездного пользования могут быть признаны недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ей учредителем, поступает в оперативное управление муниципальной образовательной организации в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

* 1. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий Учреждения эксплуатация его прекращается.
	2. Ответственность за содержание зданий и сооружений Учреждения в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных организаций.
	3. В соответствии с настоящим Положением Учреждение разрабатывают локальные нормативные акты о порядке проведения плановых и внеплановых осмотров, эксплуатируемых ими зданий и сооружений. Локальные нормативныеакты определяют количество и состав комиссии по осмотру, перечень зданий и сооружений Учреждения, периодичность частичных осмотров технического состояния конструктивных элементов зданий и сооружений (приложение N 1 к настоящему Положению). Плановый осмотр зданий и сооружений Учреждения организуется два раза в год: весной и осенью.
	4. Ответственное лицо за эксплуатацию зданий и сооружений муниципальной образовательной организации обязано обеспечить:
		1. Техническое обслуживание (содержание) зданий и сооружений Учреждения, которое включает контроль за состоянием зданий и сооружений, поддержаниезданийисооруженийвисправности,работоспособность,наладкуирегулирование

инженерных систем зданий и сооружений муниципальной образовательной организации.

* + 1. Осмотр зданий и сооружений Учреждение в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.
	1. Весенний осмотр проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерногоитехническогооборудования Учрежденияпроводитсяпослеокончания эксплуатации в зимних условиях, сразу после таяния снега, когда здания и сооружения Учреждения могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по общему весеннему осмотру зданий и сооружений оформляются актом (приложение N 2 к настоящему Положению).
	2. Осенний осмотр проверки готовности зданий и сооружений Учреждения к эксплуатации в зимних условиях проводится до начала отопительного сезона, кэтому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооруженийУчреждения к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по общему осеннему осмотру зданий и сооружений (о готовности к эксплуатации в зимних условиях) оформляются актом (приложение N 3 к настоящему Положению).
	3. Внеплановый осмотр зданий и сооружений Учреждения проводится после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений, землетрясений). Результаты работы комиссии по внеплановому осмотру зданий и сооружений оформляются актом (приложение N 4 к настоящему Положению).

В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения Учреждения неблагоприятных факторов осмотр зданий и сооружений проводится в соответствиис приказом Минстроя России от 06.12.1994 N 17-48 "Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации"(зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 23.12.1994 N 761).

* 1. Частичный осмотр зданий и сооружений Учреждения проводится с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.
	2. Календарные сроки планового осмотра зданий и сооружений Учреждения устанавливаются в зависимости от климатических условий.
	3. В случае обнаружения во время осмотра зданий и сооружений Учреждения дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента и другие дефекты) и оборудования ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений докладывают о неисправностях и деформации руководителю Учреждения. На основании акта осмотра руководителем Учреждения разрабатывается план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц.
	4. Результаты осмотра зданий и сооружений Учреждения (неисправности и повреждения) ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений отражают в журналеучета(паспорте)техническогосостояниязданийисооружений(приложение N 5 к настоящему Положению).
	5. Готовность Учреждения к новому учебному году определяется комиссией по приемке Учреждения. По итогам приемки Учреждение составляется акт приемки готовности Учреждения к новому учебному году.

## ТребованиякобустройствуприлегающейкУчреждениютерритории

* 1. Учреждение обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.
	2. Территория Учреждения должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.
	3. ТерриторияУчреждениядолжна бытьбезямивыбоин,ровнойичистой.Дороги, подъезды, проходы к зданиям и сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными и содержаться в исправномсостоянии, иметь твердоепокрытие, азимойбыть очищеннымиот снегаи льда.
	4. Территория Учреждения должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики с плотно закрывающимися крышками, а затем вывозить.

## КонтрользатехническимсостояниемзданийисооруженийУчреждения

* 1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений Учреждения осуществляется в следующем порядке:
		1. Плановый осмотр, в ходе которого проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.
		2. Внеплановый осмотр, в ходе которого проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.
		3. Частичный осмотр, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.
	2. Приплановомосмотрезданийисооруженийпроверяются:
		1. Внешнееблагоустройство.
		2. Фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование.
		3. Ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).
		4. Кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.
		5. Поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.
		6. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.
		7. Соблюдениегабаритныхприближений.
		8. Наружныекоммуникациииихобустройства.
		9. Противопожарныеустройства.
		10. Прилегающаятерритория.
	3. Особое внимание при проведении планового, внепланового и частичного осмотров обращается на:
		1. Сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.
		2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.
		3. Выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.
	4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.
	5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы Учреждений, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссия определяет меры по обеспечению безопасности людей.
	6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимыхслучаях комиссияпоосмотру зданийисооружений Учреждениеможет привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию зданий или сооружений Учреждения.
	7. В зданиях и сооружениях Учреждения, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений в целом или их отдельных конструктивныхэлементов,комиссияпоплановомуиливнеплановомуосмотру

вправеустановитьособыйпорядокпостоянныхнаблюдений,обеспечивающийбезопасные условия их эксплуатации.

* 1. По результатам осмотра в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, а именно: неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин.
	2. Порезультатамосмотра оформляютсяакты, на основании которых руководитель Учреждения дает поручения об устранении выявленных нарушений ответственным лицам. При необходимости руководитель Учреждения обращается к учредителю.

## ФинансовоеобеспечениесодержаниязданийисооруженийУчреждения, обустройство прилегающих к ним территорий

* 1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета, средств, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности.
	2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:
		1. Оплатакоммунальныхуслуг.
		2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий и сооружений, приобретение основных средств и материальных запасов для нужд Учреждения.
		3. Оплатааренднойплатывсоответствиисзаключеннымидоговорамиаренды (субаренды, имущественного найма, проката) объектов Учреждения.
	3. Планирование бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется с учетом первоочередных потребностей образовательных организаций главным распорядителем бюджетных средств, которым является управление образования администрации Клетнянского района.

Приложение№1кПоложению

# ПЕРИОДИЧНОСТЬЧАСТИЧНЫХОСМОТРОВТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И

**СООРУЖЕНИЙМУНИЦИПАЛЬНОЙОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N****п/п** | **Конструктивныеэлементы, инженерные устройства** | **Частота осмотров (в год)** | **Примечание** |
| 1 | Воздуховоды | 1 |  |
| 2 | Внутренние системы водоснабжения, канализации,отопления,водоотвода | 1 |  |
| 3 | Светильники, розетки, электросети,распределительныеивводныещиты | 1 |  |
| 4 | Кровельныепокрытия,наружныеводоотводы | 1 | После таянияснега |
| 5 | Каменные и бетонныеконструкции,перегородки | По меренеобходимости |  |
| 6 | Внутренняяинаружнаяотделка,полы | По меренеобходимости |  |
| 7 | подсобные и вспомогательные помещения, благоустройство | 2 | Передпроведением весенних иосеннихосмотров |
| 8 | Наружныесетиэлектроснабжения | Всоответствиисправилами |  |
| 9 | Технологическоеоборудование | 1 | Проводится для проверки крепления |
| 10 |  |  |  |

Приложение№2кПоложению

# АКТ

## общеговесеннегоосмотразданийисооружений

1. Названиездания(сооружения)
2. Адрес
3. Владелец

(балансодержатель)

1. Пользователи (наниматели,арендаторы)
2. Год постройки
3. Материал стен
4. Этажность
5. Наличие подвала

Результатыосмотраздания(сооружения)изаключениекомиссии: Комиссия в составе:

Председателя

Членовкомиссии:

1.
2.
3.

Представители:

1.
2.
3. произвела осмотр

(наименованиездания(сооружения)) по вышеуказанному адресу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N****п/п** | **Наименование конструкций/оборудования и устройств** | **Оценка состояния, описание дефектов** | **Перечень необходимых и****рекомендуе- мых работ** | **Сроки и исполнители** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 2 | Благоустройство |  |  |  |
| 3 | Фундаменты(подвал) |  |  |  |
| 4 | Несущиестены(колонны) |  |  |  |
| 5 | Перегородки |  |  |  |
| 6 | Балки(фермы) |  |  |  |
| 7 | Перекрытия |  |  |  |
| 8 | Лестницы |  |  |  |
| 9 | Полы |  |  |  |
| 10 | Окна |  |  |  |
| 11 | Двери,ворота |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Кровля |  |  |  |
| 13 | Наружнаяотделка: |  |  |  |
|  | а)архитектурныедетали |  |  |  |
|  | б) водоотводящиеустройства |  |  |  |
| 14 | Внутренняяотделка |  |  |  |
| 15 | Системаотопления |  |  |  |
| 16 | Системаводоснабжения |  |  |  |
| 17 | Системаводоотведения |  |  |  |
| 18 | Санитарно-техническиеустройства |  |  |  |
| 19 | Газоснабжение |  |  |  |
| 20 | Вентиляция |  |  |  |
| 21 | Электроснабжение,освещение |  |  |  |
| 22 | Технологическоеоборудование |  |  |  |
|  | Ит.д |  |  |  |

Входеобщегоосмотрапроизведены:

1. отрывка шурфов
2. простукиваниевнутреннихстенифасада
3. снятиедеталейфасада,вскрытиеконструкций
4. взятие пробматериаловдля испытаний
5. другиезамерыииспытанияконструкцийиоборудования
6. прилегающая территория

Выводыипредложения:

Подписи:

Председатель комиссии:

(подпись,расшифровкаподписи)

Членыкомиссии:

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

Приложение№3кПоложению

# АКТ

## общегоосеннегоосмотразданийисооружений(оготовностикэксплуатациив зимних условиях)

 « » г.

1. Названиездания(сооружения)
2. Адрес
3. Владелец (балансодержатель)
4. Пользователи (наниматели,арендаторы)
5. Год постройки
6. Материалстен
7. Этажность
8. Наличие подвала Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссиявсоставе:

Председателя

Членовкомиссии:

1.
2.
3.

Представители:

1.
2. произвела проверку готовности

(наименованиездания(сооружения))

повышеуказанномуадресукэксплуатациивзимнихусловияхиустановила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
	* кровля
	* фасадинаружныеводостоки
	* чердачноепомещение(утепление,вентиляция)
	* проемы
	* внутренниепомещения
	* подвальныеивстроенныепомещения
	* отмосткииблагоустройство
	* отопление, элеваторные узлыи бойлерные
	* местноеотопление,дымоходы,газоходы
	* электроснабжение и освещение
	* оборудование,инженерныеустройства
2. Обеспеченность:
	* топливом (запас в днях)
	* уборочным инвентарем
3. Выполнениепротивопожарныхмероприятий

Выводыипредложения:

Подписи:

Председателькомиссии:

(подпись,расшифровкаподписи)

Членыкомиссии:

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

Приложение№4кПоложению

# АКТ

## внеплановогоосмотразданийисооружений

 « » г.

Название зданий (сооружений) Адрес Владелец (балансодержатель) Материал стен Этажность Характер и дата неблагоприятных воздействий Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссиявсоставе:

Председатель комиссии Члены комиссии:

1.
2.
3. Представители:
	1.
	2. произвела осмотр

(наименованиезданий(сооружений))

пострадавшихврезультате

Краткоеописаниепоследствийнеблагоприятныхвоздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятныхвоздействий

Сведенияомерахпопредотвращениюразвитияразрушительныхявлений,принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Предлагаемыемерыполиквидациипоследствийнеблагоприятныхвоздействий, сроки и исполнители

Подписи:

Председателькомиссии:

Членыкомиссии:

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

(подпись,расшифровкаподписи)

Приложение№5кПоложению

# ЖУРНАЛУЧЕТА(ПАСПОРТ)

## техническогосостояниязданийисооружений

Наименование здания (сооружения) Адрес Владелец (балансодержатель) Лицо, ответственное за содержание здания (сооружений)

(должность,Ф.И.О.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Датапрове рки | Видпрове рки | Кем проведена проверка (должность, Ф.И.О.) | Описание выявленных недостаткови дефектовстроительных конструкций | Мероприя тия по устранению замечаний,ответствен ный | Срок устранения замечаний, ответственный | Отметкаоб устранении замечаний (дата,подпись) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:журналхранитсяулица,ответственного затехническоесостояние зданий и сооружений муниципальной образовательной организации, и

предъявляетсякомиссииприпроведенииплановыхосмотров.

16